

## KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

### FANO E

#### 1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> ) kotłownia	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	103,36 / 4,85	2 622,00 zł	<b>283 727,00 zł</b>
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	103,36 / 4,85	1 580,00 zł	<b>170 972,00 zł</b>
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	103,36 / 4,85	504,00 zł	<b>54 538,00 zł</b>
	RAZEM (netto)			<b>509 237,00 zł</b>

#### 2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	<b>40 739,00 zł</b>	<b>549 976,00 zł</b>

#### 3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	cena zł/m <sup>2</sup>	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	103,36 / 4,85	3 558,00 zł	<b>384 983,00 zł</b>

*UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.*

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.